

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI
BANDO PUBBLICO AI SENSI DELLA LEGGE 9.12.1998, N.431 ART.11
FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN
LOCAZIONE.

IL CAPO SETTORE

Ai sensi dell'art.11 della L. 431/98, del Decreto del Ministero dei lavori Pubblici del 07.06.99, della delibera di G.R. n. 1472 del 04/08/2009 ed in esecuzione della delibera di G.C. n. 186 del 23/09/09 è indetto un bando di concorso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2008.

Vista la nota della Regione Puglia di Bari prot. n.11969 del 08/09/2009 con la quale si comunica che la Giunta Regionale con atto n. 1472 del 04/08/2009 ha attribuito al Comune di Novoli un finanziamento di **€ 45.906,35** da erogare ai cittadini che siano affittuari di alloggi per civile abitazione ubicati nel territorio comunale.

Vista la delibera di G.C. n. 186 del 23/09/2009 con la quale, tra l'altro, si stabilisce che il Comune di Novoli concorrerà con fondi propri di bilancio sino a **€2.582,00**, all'integrazione regionale:

Vista la legge 9/12/98,n.431;

Visto l'art,11 della legge 9/12/98,n.431:

Visto il D.M.7/6/99;

RENDE NOTO

Che è indetto bando di concorso pubblico per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2008 rivolto a cittadini residenti in questo Comune.

che le modalità di espletamento del bando sono quelli fissati con le delibere di Giunta regionale relative al periodo 1999-2007 , che si confermano con il contenuto della delibera di Giunta Regionale n.147204/08/2009;

che possono, quindi, presentare istanza per ottenere il suddetto beneficio i cittadini il cui nucleo familiare abbia i seguenti requisiti ai sensi del D.M.7/6/99 e dalla delibera di G.C. n. 186 del 23/09/200:

- Reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a due pensioni minime INPS ($5.760,43 \times 2 = € 11,529,86$), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente registrato ed al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;
- Reddito annuo imponibile complessivo, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%;

Si porta a conoscenza :

- Che per valore del canone di locazione si intende quello derivante dai contratti di locazione, regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;
- Che, ai fini della valutazione della situazione economica del nucleo familiare, deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D. Lgs.vo n.109 del 31.03.98;
- Che gli alloggi oggetto di richiesta di contributo devono avere caratteri tipologici comparabili a quelli di Edilizia Residenziale Popolare;
- Che non hanno diritto a partecipare al bando e a richiedere il contributo i nuclei familiari che nell'anno 2008 hanno:
- titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio sia accatastato come

inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità e l'inabitabilità dell'alloggio.

- Che abbiano richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibita ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98.
- Che saranno agevolati gli inquilini assoggettati a procedure esecutive di sfratto che hanno nel nucleo familiare ultrasessantacinquenni o handicappati gravi e che non dispongano di altra abitazione o di redditi sufficienti ad accedere all'affitto di una nuova casa (L.388/00);
- Che l'inquilino che già usufruisce del fondo di sostegno previsto dall'art.11 della L.n.431/98, non può ottenere il beneficio della detrazione fiscale e viceversa;

All'istanza dovranno essere allegati:

- contratto di locazione regolarmente registrato
- Quadro 1 del modello CUD 2008
- Rigo 6 per il modello 730/3
- Rigo RN 1 del Quadro RN del modello Unico 2008
- Modello I.S.E.E.
- Modello F 23
- Ricevuta di avvenuto pagamento del canone di locazione.

Vanno, inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.

Si dovrà, inoltre, specificare,:

- ◆ il numero dei vani, la superficie complessiva dei mq., se l'abitazione è dotata di riscaldamento o di ascensore.

Saranno esclusi dai contributi i nuclei familiari abitanti in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art.3, comma 3 della L.431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2.

Sarà tenuto conto delle agevolazioni previste dal Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.6.99 per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o in cui esistono altre situazioni di debolezza.

L'entità del contributo da corrispondere sarà determinato in base alla disponibilità economica sul numero delle istanze pervenute.

Le domande per ottenere il contributo dovranno pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12,00 del 02 NOVEMBRE 2009.

Per ulteriori informazioni rivolgersi:

- all'Ufficio Servizi Sociali, sito in via Pendino.
- All'Ufficio U.R.P. sita in Piazza A.Moro

Dalla Residenza Municipale li,

IL CAPO SETTORE AA.GG.
P.SOZZO